



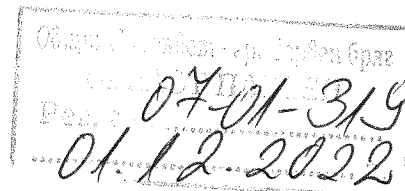
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



3A
OC3TBC
01.12.2022
ИЗХ. № 06-00-378
01.12.2022

ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отдаване под наем за временно и възмездно ползване на общински недвижим имот - помещения, представляващи лекарски кабинети № 8 и № 9, част от чакалнята и санитарен възел с площ 30,00 кв. м., находящ се на II етаж в Здравна служба – гр. Койнаре, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението, съгл. АОС № 134/05.10.1998 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В общинска администрация е постъпило 1/един/ брой заявление с рег. № 44-М-596/15.11.2022 г. от ЕТ „Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“, ЕИК 114677853, представявано от Матей Кътовски със седалище и адрес на управление : гр. Плевен, ул. „Гренадерска“ № 40, вх. А, ет. 4, ап. 12 с молба договорът му за отдаване под наем на общински недвижим имот /помещения, представляващи лекарски кабинети № 8 и № 9, част от чакалнята и санитарен възел с площ 30,00 кв. м., находящ се на II етаж в Здравна служба – гр. Койнаре, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението съгл. АОС – 134/05.10.1998 г.

Съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински имоти, сгради и помещения за нежилни нужди извън общински пазар на месец, т. 7 основната месечна наемна цена за наемане на общински имоти, предназначени за лекарска кабинети е 50% над цената на общинските жилища на кв.м, а именно: 0,75 лв./кв.м за гр. Червен бряг, 0, 60 лв./кв.м за гр. Койнаре и 0,45 лв./кв.м за останалите населени места от Общината.

За обектите със социална значимост от този раздел, съгласно приложение № 6 към Раздел X от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг, IV Базисни наемни цени на общински имоти, сгради и помещения за нежилни нужди извън общински пазар на месец, т. 5 кметът на общината може определи до 50 % по-ниска от основната цена за обекта.

На основание чл.75, ал.1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 15, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет - Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Упълномощава Кмета на Община Червен бряг да сключи договор за наем на общински недвижим имот, за срок от 5/пет/ години с ЕТ „ Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“, на база подаденото заявление от негова страна, за общински недвижим имот – състоящ се от помещения, представляващи лекарски кабинети № 8 и № 9, част от чакалнята и санитарен възел с площ 30,00 кв. м. , находящ се на II етаж в Здравна служба – гр. Койнаре, за осъществяване на консултация и медицинска помощ на населението, съгл. АОС – 134/05.10.1998 г.

II. Определя месечна наемна цена с ЕТ „ Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“, в размер на месечен наем в размер на 12,60 /дванадесет лева и шестдесет стотинки/ лв. без ДДС, а с включено ДДС в размер на 15,12/ дванадесет лева и осем стотинки/ лв., за посочения в т. I имот от това решение съгласно приложение № 6 към Раздел X, т. 5 и т. 7 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Червен бряг“, по-ниска от определената базова месечна цена с 30 %, както следва: 0,53 лв./кв.м за гр. Червен бряг без ДДС, 0,42 лв./кв.м без ДДС за гр. Койнаре и 0,32 лв./кв.м без ДДС за останалите населени места от Общината.

Приложение:

1. Копие от заявление с рег. № 44-М-596/15.11.2022 г. от ЕТ „ Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ – АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ“.
2. Копие становище кмет на гр. Койнаре;
3. Копие на справка от Търговския регистър;
4. Копие АОС № 134/05.10.1998 г.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



До Кмета

на

Община Червен бряг

Заявление

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
№ 44-М-596
15.11.2022

ЕТ, ДР Матей Кътовски - АИПММ
GSM 0888/42 57 32

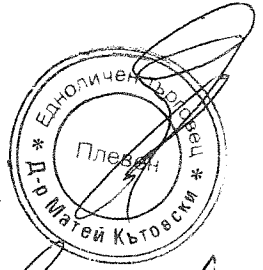
Респект към Вас,

Моля за бързо удобен срок
на договор 98-00-13 за наем
на лекарски кабинет в
г. Койнаре №8 и №9 част от
чаканята и санитарен възел,
находящи се в здравна сграда.

15.11.2022
Койнаре

с уважение.

/ Д. Кътовски /

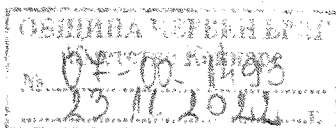




КМЕТСВО - гр.КОЙНАРЕ , ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

обл. Плевен , гр. Койнаре , ул. „М. Симеонов“ №64 , тел.06573/24 00

e-mail: kojnare@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

На Ваш. изх. №09-00-754/21.11.2022г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Давам становище да се удължи срока на договор с рег. №98-00-13/09.01.2018г. с ЕТ „Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ – АИПІМІП“ за временно и възмездно ползване на следния общински имот – помещения, представляващи лекарски кабинети №8 и №9, част от чакалнята и санитарен възел с площ 30,00кв.м., находящ се на II етаж в Здравна служба, гр. Койнаре.

С уважение,



АРХ. ДЕНИСЛАВ ДИНОВ
Кмет на Кметство гр. Койнаре

Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ

30.12.2010 09:26:34

Данни от Търговски регистър

ЕИК: 114677853

Фирма, правна форма: Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ Едноличен търговец

Транслитерация: D-R MATEY KATOVSKI - AMBULATORIYA ZA INDIVIDUALNA PRAKTIKA ZA PARVICHNA MEDITSINSKA POMOSHT ET

Дата на основаване: 11.01.2007 г.

Фирмено дело: 1062 от 2006 г. на ОКРЪЖЕН СЪД ПЛЕВЕН

Седалище и адрес на управление: Област Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, п.код 5800, ул. ГРЕНАДЕРСКА 40, вх. А, ет. 4, ап. 12

Статус: Действащ

Данни от Националния осигурителен институт

Финансови данни и анализ

Затвори финансови данни и анализ

Легенда: Рентабилност на приходите: Коефициент на счетоводна печалба/нетни приходи от продажби;

Рентабилност на собствения капитал: Коефициент на счетоводна печалба/собствен капитал;

Рентабилност на активите: Коефициент на счетоводна печалба/общо активи, сума на активи;

Финансова автономност: Коефициент на собствен капитал/задължения;

Финансова задлъжнялост: Коефициент на финансова задлъжнялост - 1/КФА;

Краткокрочна ликвидност: Текущи активи/Текущи задължения;

Бърза ликвидност: (Краткотрайни активи-Материални запаси)/Текущи задължения;

Незабавна ликвидност: (Краткосрочни инвестиции+ Парични средства)/Текущи задължения;

Абсолютна ликвидност: Парични средства/Текущи задължения;

Времетрае на един оборот: (Средна наличност на КМА/Нетен размер на приходите от продажби).360 дни;

Брой на оборотите за година: Нетен размер на приходите от продажби/средна наличност на КМА;

Заетост на КМА: Средна наличност на КМА/Нетен размер на приходите от продажби

Активи, Задължения и Приходи на зает са в хил. лева;

Печалба на зает: Текуща печалба/загуба на човек от персонала в хил. лева.

Сравнителен анализ за Д-Р МАТЕЙ КЪТОВСКИ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ ЕТ:

За 2021 година сред фирмите от икономически отрасъл с - НКИД 2003: 8512, Дейност на лечебни заведения за извънболнична лекарска помощ - фирмата заема:

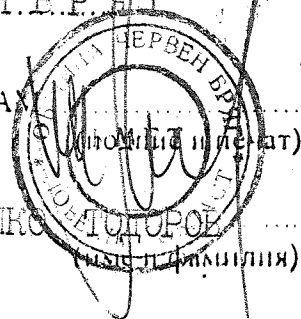
2345 място по обема на приходите, място по обема на активите, място по обема на задълженията и място по обема на капитала си

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ... Ч. Е. Р. В. Е. Н. Е. Р. Я. Г

ОДОБРЯВАХ



КМЕТ ТОШКО

(подпис)

регистър

АКТ № ... 134

картотека

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

досие (РЗ)

ПУБЛИЧНА

(публична частна)

на недвижим имот, находящ се в гр. Койнаре

ПОЛИКЛИНИКА

1. ДАТА НА СЪСТАВИАНЕ	5.10.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На осн.чл.2 ал.1 т.6 от ЗОС и Зап.на Обл.у-л № 1742/1.09.1998 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Страда със ЗП 150 кв.м, на два етажа. Съдържа: 10 кабинета, 2 коридора, 2 тоалетни и стълбище. Конструкция - масивна. Година на построяване 1930.
4. БИВНИ СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	държавата
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВИТЕЛНО-РАНО АКТОВЕ	Акт ДС № 786/22.12.1950 год.
7. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Койнаре, парц.IV ₁₂₀₇ кв.80
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	улица, кметството

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОПЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Иметство гр. Койнаре

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

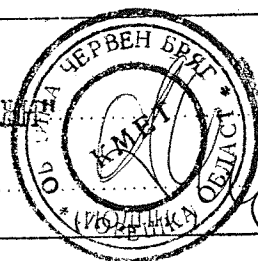
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Соня Димитрова Йовкова - Спец. "Обс. и Вн."



12. ЗАБЕЛЕЖКИ: